

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 293/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 293/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 11 giờ 02 phút, ngày 17 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 293/TBNY- CCBK ngày 17 tháng

04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 17 tháng 4 năm 2026

đến ngày 05 tháng 5 năm 2026

Bên giao


(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường



**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 292/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phan Văn Huỳnh và bà Lê Thị Tuyết để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Bà Lê Thị Tuyết, sinh năm 1944, **đã chết ngày 09/5/2015** theo Giấy chứng tử số 63/2015, quyền số 01/2015 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/5/2015. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Lê Thị Tuyết trước khi chết: Xã Yên Thường, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Tuyết là cụ ông Lê Văn Giảng và cụ bà Hà Thị Nhường đều đã chết từ lâu, chết trước bà Lê Thị Tuyết.

2. Ông Phan Văn Huỳnh, sinh năm 1940, **đã chết ngày 16/12/2021** theo Trích lục khai tử số 108/TLKT do UBND xã Yên Thường, Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/12/2021. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Phan Văn Huỳnh trước khi chết: Xã Yên Thường, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Bố mẹ đẻ của ông Phan Văn Huỳnh là cụ ông Phan Văn Trình và cụ bà Ngô Thị Yên đều đã chết từ lâu, chết trước ông Phan Văn Huỳnh.

3. Sinh thời, bà Lê Thị Tuyết và ông Phan Văn Huỳnh là vợ chồng. Kể từ khi bà Lê Thị Tuyết chết cho đến khi ông Phan Văn Huỳnh chết, ông Phan Văn Huỳnh không đăng ký kết hôn với ai.

Bà Lê Thị Tuyết và ông Phan Văn Huỳnh có **03 (ba)** người con chung, gồm:

- Bà **Phan Thị Huyền**, sinh năm 1972, CCCD số 020172006175 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 29/7/2022, địa chỉ thường trú: 147 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.
- Bà **Phan Thanh Hải**, sinh năm 1974, CCCD số 020174000001 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 24/6/2021, địa chỉ thường trú: 47 ngõ Phát Lộc, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Bà **Phan Thị Thanh Hậu**, sinh năm 1977, CCCD số 020177001883 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, địa chỉ thường trú: TDP Dốc Lã, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, bà Lê Thị Tuyết và ông Phan Văn Huỳnh không có người chồng, người vợ, người con nào khác.

Cho đến khi chết, ông Phan Văn Huỳnh và bà Lê Thị Tuyết không để lại di chúc định đoạt tài sản này cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Phan Văn Huỳnh và bà Lê Thị Tuyết phải thực hiện.

*Như vậy, theo quy định của pháp luật hiện hành, những người được hưởng thừa kế của bà Lê Thị Tuyết và ông Phan Văn Huỳnh, **gồm có: Bà Phan Thanh Huyền, bà Phan Thanh Hải, bà Phan Thị Thanh Hậu** (có thông tin nêu trên).

PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản ông Phan Văn Huỳnh và bà Lê Thị Tuyết để lại gồm: Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở ghi tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử



(Signature)

dụng đất ở số **011925564600164** do UBND huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2008, Hồ sơ gốc số: 534/2008/QĐ-25 mang tên bà Lê Thị Tuyết và ông Phan Văn Huỳnh, cụ thể như sau:

* **Nhà ở:**

- Địa chỉ: Số 07- Nhà B3- TT Ga Bắc Yên Viên, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): **SD: 18,00 m²**;
- Kết cấu nhà: Tường xây chịu lực- Mái ngói;
- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp IV
- Số tầng (tầng): 01.
- Năm xây dựng: -;
- Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): -;
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

* **Đất ở:**

- Thừa đất số:- ; Tờ bản đồ số:- ;
- Diện tích: **93,30 m²** (Chín mươi ba phẩy ba mét vuông);
 - + **Sử dụng riêng: 93,30 m²**;
 - + Sử dụng chung: - m²;
- Đất được giao hoặc thuê: Được giao
- Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm):-
- Thời gian thuê từ ngày - tháng- năm- đến ngày- tháng- năm-

Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Phan Văn Huỳnh và bà Lê Thị Tuyết để lại.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật. Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo quy định.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .9...giờ .00...phút, ngày .5...tháng .5...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

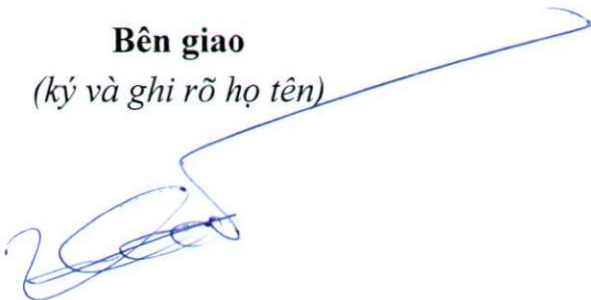
Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 293/TBNY- CCBK ngày 17 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày .17...tháng .4...năm 2026 đến ngày .05...tháng .5... năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

